



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

## Plan de Estudios de Abogado

### 1. INFORMACIÓN DEL CURSO

Denominación: <b>DERECHO CIVIL III</b>	Tipo: <b>CURSO TALLER</b>	Nivel: <b>LICENCIATURA</b>
Área de formación: <b>PARTICULAR OBLIGATORIA</b>	Modalidad: <b>ESCOLARIZADA Y SEMIESCOLARIZADA</b>	Prerrequisitos: <b>DERECHO CIVIL II</b>
Horas: <b>41Teoría; 31Práctica; 72 Totales</b>	Créditos: <b>7</b>	CNR:
Elaboró: <b>CULagos, CUNorte</b>		Fecha de actualización o elaboración: <b>Enero 2017</b>

#### Relación con el perfil de egreso

Interpretar y aplicar el derecho para la solución de conflictos en la búsqueda de la justicia, con una visión multidisciplinar.  
Comunicar, de manera adecuada, los argumentos e interpretaciones que se desprenden de su análisis jurídico.

#### Relación con el plan de estudios

La materia de Civil III forma parte del eje de derecho Privado, esta unidad de aprendizaje, dentro de la estructura, se encuentra en el Área de Formación Particular Obligatoria, la cual tiene como prerrequisito Derecho Civil II.

#### Campo de aplicación profesional de los conocimientos que promueve el desarrollo de la unidad de Aprendizaje

Abogado postulante, Investigador, Jurista, Procurar y Administrar justicia desde el ámbito del servicio público.

### 2. DESCRIPCIÓN

#### Objetivo general del curso

Distinguir entre derechos y obligaciones reales, así mismo entender el cómo se integra el patrimonio. Al igual, conocer los elementos que constituyen al contrato así, como los elementos que lo validan; y en particular, estructurar, redactar, interpretar y decidir los alcances del mismo; también en su caso estudiar la ineficacia de los mismos.

#### Objetivos parciales o específicos

El alumno: comprenderá y distinguirá entre los derechos reales y obligaciones reales, entendiendo los derechos reales en particular. Así mismo, conocerá las peculiaridades de los contratos civiles distinguiendo los elementos de existencia y de validez.

#### Contenido temático

##### UNIDAD 1.- EL PATRIMONIO, LOS DERECHOS REALES Y LAS OBLIGACIONES REALES

- 1.1 El patrimonio:
  - 1.1.1 Definición del patrimonio
  - 1.1.2 Elementos del patrimonio
- 1.2 Derechos Reales y Personales:
  - 1.2.1 Definición de derechos reales
  - 1.2.2 Definición de derechos personales
  - 1.2.3 Clasificación

##### UNIDAD 2.- LOS BIENES Y SU CLASIFICACION

- 2.1 Concepto de Bienes:
  - 2.1.1 Concepto de cosa y bien
- 2.2 Clasificación de los Bienes:
  - a. Corpóreos e incorpóreos
  - b. Muebles e inmuebles
  - c. Fungibles y no fungibles
  - d. Bienes de dominio público y de dominio privado

##### UNIDAD 3.- DERECHOS REALES EN PARTICULAR

- 3.1 Posesión
- 3.2 Protección posesoria
- 3.3 Propiedad
- 3.4 Acción Reindivicatoria



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

## Plan de Estudios de Abogado

- 3.5 Ocupación
- 3.6 Acceso
- 3.7 Usucapión o Prescripción positiva
- 3.8 Copropiedad
- 3.9 Medianería
- 3.10 Régimen de propiedad en condominio
- 3.11 Usufructo, uso y habitación
- 3.12 Servidumbres

### UNIDAD 4.- CONTRATO

- 4.1. Concepto de Contrato y Convenio
- 4.2. Clasificación de Contratos (Unilateral y Bilateral, Oneroso y Gratuito, Aleatorio y Conmutativo, Principales y Accesorios, Instantáneos y de Tracto sucesivo)
- 4.3. Elementos de existencia y elementos de validez
- 4.4. Promesa de Contrato

### UNIDAD 5.- TIPOS DE CONTRATO

(Concepto, Finalidad, Sujetos, Características y Elementos, naturaleza jurídica y clasificación de los siguientes contratos)

- 5.1 De traslación de dominio:
  - 5.1.1 Compra-venta
  - 5.1.2 Contrato de permuta
  - 5.1.3 Contrato de donación
  - 5.1.4 Mutuo
- 5.2 Traslato de uso:
  - 5.2.1 Arrendamiento
  - 5.2.2 Comodato
- 5.3 Prestación de servicio:
  - 5.3.1 Deposito
  - 5.3.2 Mandato
  - 5.3.4 Gestión de negocios ajenos
  - 5.3.5 Prestación de servicios
  - 5.3.6 Obra a precio alzado
  - 5.3.7 Hospedaje
- 5.4 Asociativo:
  - 5.4.1 Asociación civil
  - 5.4.2 Sociedad civil
  - 5.4.3 Aparcería
- 5.5 Aleatorios:
  - 5.5.1 El juego y la apuesta
  - 5.5.2 Renta vitalicia
- 5.6 Garantía:
  - 5.6.1 Fianza
  - 5.6.2 Prenda
  - 5.6.3 Hipoteca
- 5.7 Afirmación de derechos:
  - 5.7.1 Transacción

### UNIDAD 6.- EFECTOS E INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS

- 6.1 Obligatoriedad
- 6.2 Intangibilidad
- 6.3 Relatividad
- 6.4 Oponibilidad
- 6.2 TERMINACIÓN DE LOS CONTRATOS.
  - 6.2.1 Cumplimiento del contrato
  - 6.2.2 Rescisión
  - 6.2.3 Muerte de uno de los contratantes



**Estructura conceptual del curso**



**Modalidad de evaluación**

<b>Instrumento de evaluación</b> Convencionales: verdadero/falso, opción múltiple, relacionar, respuesta corta, completar textos, entre otras Desempeño: proyectos, portafolios de evidencias, tareas de desempeño, prototipos, entre otros.	<b>Factor de ponderación</b>
Participación(es)	20%
Actividad(es)	20%
Examen(es) Parcial(es) –Mínimo dos en el semestre-	20%
Producto Final	20%
Examen departamental	20%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

**Elementos del desarrollo de la unidad de aprendizaje (asignatura)**

<b>Conocimientos</b>	<b>Doctrina, Ley, Principios Generales del Derecho</b>
<b>Aptitudes</b>	<b>Razonamiento y reflexión, Respeto a las normas, Inclinción a la lectura y al estudio</b>
<b>Valores</b>	<b>Responsabilidad, Creatividad, Percepción</b>
<b>Capacidades</b>	<b>Cooperación, Empatía, Pensamiento crítico</b>
<b>Habilidades</b>	<b>Análisis de Problemas, Sensibilidad interpersonal</b>

**3. BIBLIOGRAFÍA BÁSICA**

<b>Autor(es)</b>	<b>Título</b>	<b>Editorial</b>	<b>Año</b>	<b>URL o biblioteca digital donde está disponible (en su caso)</b>
ROJINA VILLEGAS, RAFAEL	COMPENDIO DE DERECHO CIVIL 2	PORRUA		
ROJINA VILLEGAS, RAFAEL	COMPENDIO DE DERECHO CIVIL 4	PORRUA		
SANCHEZ MEDAL RAMON	DE LOS CONTRATOS CIVILES	PORRUA		
	CODIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO			



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

## Plan de Estudios de Abogado

### 4. BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Autor(es)	Título	Editorial	Año	URL o biblioteca digital donde está disponible (en su caso)
	<b>CODIGO CIVIL FEDERAL</b>			
	<b>DICCIONARIO DE DERECHO CIVIL</b>			

### 5 PLANEACIÓN POR SEMANAS

Semana	Tema	Contenidos	Actividades para su movilización	Recursos	Evaluación	Temas transversales
1			Actividad Diagnóstica			
2	UNIDAD 1.- EL PATRIMONIO, LOS DERECHOS REALES Y LAS OBLIGACIONES REALES	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Bibliografía		
3	UNIDAD 2.- LOS BIENES Y SU CLASIFICACION	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Bibliografía		
4	UNIDAD 2.- LOS BIENES Y SU CLASIFICACION	2.2 Clasificación de Bienes	Realiza un cuadro mental denominado "BIENES"  En 100 palabras, realiza una reflexión referente a la importancia del respeto de los Bienes de las demás personas ante una cultura de paz	Bibliografía	Actividad 2%	Cultura de paz
5	UNIDAD 3.- DERECHOS REALES EN PARTICULAR	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Bibliografía		
6	UNIDAD 3.- DERECHOS REALES EN PARTICULAR	3.4 Acción Reindivicatoria	Realiza una Demanda de Acción Reindivicatoria, resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger	Bibliografía	Actividad 4%	Derechos Humanos
7	UNIDAD 3.- DERECHOS REALES EN PARTICULAR	3.7 Usucapión o Prescripción positiva	Realiza una Demanda de Acción Usucapión, resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger	Bibliografía	Actividad 4%	Derechos Humanos



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

## Plan de Estudios de Abogado

8	PRIMER EXAMEN PARCIAL				10%	
9	UNIDAD 4.- CONTRATO	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Bibliografía		
10	UNIDAD 4.- CONTRATO	4.2. Clasificación de Contratos (Unilateral y Bilateral, Oneroso y Gratuito, Aleatorio y Comutativo, Principales y Accesorios, Instantáneos y de Tracto sucesivo)	Realizar un cuadro sinóptico denominado "Clasificación de los Contratos"  En 100 palabras, realiza una reflexión referente a la clasificación de los contratos a partir de la cultura de la legalidad	Bibliografía	Actividad 2%	Cultura de la legalidad
11	UNIDAD 4.- CONTRATO	4.3. Elementos de existencia y elementos de validez	Realizar un cuadro sinóptico denominado "Elementos del Contrato", resaltar la ética que debemos demostrar ante cada elemento para considerarlo como tal	Bibliografía	Actividad 2%	Ética
12	SEGUNDO EXAMEN PARCIAL				10%	
13	UNIDAD 5.- TIPOS DE CONTRATO	5.1 De traslación de dominio: 5.1.1 Compra-venta	Realizar un contrato de Compraventa, resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger	Bibliografía	Actividad 3%	Derechos Humanos
14	UNIDAD 5.- TIPOS DE CONTRATO	5.2 Traslato de uso 5.3 Prestación de servicio 5.4 Asociativo 5.5 Aleatorios 5.6 Garantía	Realizar uno de los contratos, a partir de una designación, resaltando claramente los derechos humanos que se deben de proteger	Bibliografía	Actividad 3%	Derechos Humanos
15	UNIDAD 6.- EFECTOS E INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS	Todos los subtemas de la unidad	Unidad explicada y expuesta por el docente	Bibliografía		
16	EXAMEN DEPARTAMENTAL				20%	
17	REVISION DE PRODUCTO FINAL				20%	

Perfil del profesor:



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

## Plan de Estudios de Abogado

**Poseer Título Profesional de Licenciado en Derecho.**

**Así mismo, que cuente con la experiencia necesaria en el campo del Derecho Civil, especialmente en bienes y derechos reales, así como de contratos civiles**